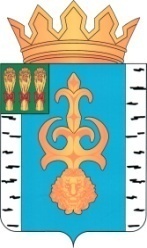
ПРОЕКТ



|  |
| --- |
| **КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**  **СТАРОКАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА**  **ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** |
|  |
| СЕДЬМОГО СОЗЫВАР Е Ш Е Н И Е |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | № |  |
| с. Старая Каменка | | | |

**Об утверждении Прогнозного плана приватизации**

**муниципального имущества Старокаменского сельсовета на 2021-2023 годы**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=100076) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Старокаменского сельсовета Пензенского района Пензенской области, решением Комитета местного самоуправления Старокаменского сельсовета Пензенского района от 29.07.2011 г. № 168/56-5 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Старокаменского сельсовета Пензенского района Пензенской области»,

**Комитет местного самоуправления Старокаменского сельсовета Пензенского района Пензенской области решил:**

1. Утвердить Прогнозный [план](consultantplus://offline/main?base=RLAW021;n=46680;fld=134;dst=100010) приватизации муниципального имущества Пензенского района Пензенской области на 2021-2023 годы согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене Пензенского района «Старокаменские вести»и разместить на официальном сайте администрации Старокаменского сельсовета Пензенского района Пензенской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4.  Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Старокаменского сельсовета Пензенского района Пензенской области.

Глава Старокаменского сельсовета И. А. Вдовин

Приложение № 1 к решению

Комитета местного самоуправления

Старокаменского сельсовета

Пензенского района

Пензенской области

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА**

**ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2021 -2023 ГОДЫ**

Статья 1. Общие положения.

1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества Старокаменского сельсовета Пензенского района Пензенской области (далее - прогнозный план) на 2021- 2023 годы устанавливает организационные и правовые основы преобразования отношений собственности в Старокаменском сельсовете Пензенского района Пензенской области с учетом Федеральных законов [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](garantF1://86367.0) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [от 21.12.2001 № 178-ФЗ](garantF1://12025505.0) «О приватизации государственного и муниципального имущества», иных нормативных правовых актов о приватизации муниципального имущества, посредством приватизации муниципального имущества, определяет имущество, подлежащее приватизации в 2021 -2023 годах.

2. Прогнозный план распространяется на муниципальное имущество Старокаменского сельсовета Пензенского района Пензенской области. Приватизация муниципального имущества Старокаменского сельсовета Пензенского района Пензенской области будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение к участию в приватизации субъектов малого и среднего предпринимательства;

- приватизация предприятий и объектов муниципальной собственности одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения их стоимости и инвестиционной привлекательности;

- создание конкурентной среды;

-отчуждение или перепрофилирование муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;

- поступление дополнительных доходов от приватизации в бюджет администрации.

3. Способы приватизации муниципального имущества:

1) продажа объектов муниципальной собственности. В случае если аукционы по продаже таких объектов признаны несостоявшимися не менее трех раз, продажа объектов муниципальной собственности осуществляется посредством публичного предложения;

4. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены [Федеральным законом](garantF1://12061610.0) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. В течение срока действия прогнозного плана решениями Старокаменского сельсовета Пензенского района Пензенской области в него могут вноситься изменения и дополнения.

6. От приватизации муниципального имущества ожидается получение доходов в бюджет Пензенского района Пензенской области в 2021 году - 2023 годах не менее – 228 тыс. руб.,

Статья 2. Приватизация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристика объекта | Местонахождение объекта | Предполагаемый способ приватизации | Предполагаемый срок приватизации |
|  | Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов.  Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.  Площадь 1155+/-12 кв.м. Кадастровый номер: 58:24:0170703:699 | Пензенская область, Пензенский район, с. Старая Каменка, ул. Пришкольная, д.27 | Аукцион | 2021-2023 г.г. |
|  | Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов.  Виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.  Площадь 1200+/-12 кв.м. Кадастровый номер: 58:24:0170703:700 | Пензенская область, Пензенский район, с. Старая Каменка, ул. Пришкольная, д.29 | Аукцион | 2021-2023 г.г. |